

Lugupeetud Rivo Reitmann

Tallinna Tehnikaülikooli ehituse ja arhitektuuri instituut palub andmete väljavõtet korteriühistute registrist teadustööks. Andmete kasutamise peamiseks eesmärgiks on kaardistada ning analüüsida korteriühistute tegevusi nende valduses olevate elamute haldamiseks, hooldamiseks ja renoveerimiseks.

### **Teadustöö kontekst**

Tehnikaülikooli teadlased on osalemas üleriigilises teadusprojektis BuildEst, mida koordineerib Kliimaministeerium. Selle projekti raames püütakse hinnata korterelamute renoveerimise investeeringuid ning hinnata kaudselt renoveerimise ning trajektoore. Ülikool täitab siin avalikku ülesannet.

### **Uurimisülesanded**

Teadusliku uurimistöö raames püüame lahendada järgmiseid ülesandeid:

- › Loendada ühistute arv ning seostada ühistud hoonetega
- › Analüüsida investeeringute mahte ning selle dünaamikat
- › Leida majanduslikud eeltingimused hoonete tervikrenoveerimiseks
- › Analüüsida tegevusaruannetes esitatud teabe mustreid masinõppe meetoditega
- › Eristada laenudega investeeringud omavahendite arvelt
- › Analüüsida intresside dünaamikat ning seoseid elamu ja ühistuga seotud tunnustega
- › Leida investeeringute katteks kogutavate tasude erisuurus ning seosed elamu tunnustega
- › Leida ühistu liikmete arv ning füüsiliste ning juriidiliste liikmete osakaalud

### **Taotletavad andmed**

Palume kehtiva registreeringuga korteriühistute kohta majandusaasta aruanded tabeli (nt csv) kujul. Palume lisada väljavõttesse kõik aruande väljad sh tegevusaruanne ning registrikood.

Oleme varem teie kaudu saanud korteriühistute majandusaasta aruanded kuni 2023 aastani. Soovime täiendada andmestikku 2024 aasta kohta esitatud aruannetega.

## **Andmete töötlemine, kaitse ning tulemuste avaldamine**

Ülikool taotleb ja töötleb andmeid vastavalt EU andmekaitse üldmäärusele. Uurimistöö tulemused avaldatakse ainult üldistatud kujul jooksvate teadusuuringute raportites ning artiklitena teadusarjakirjades. Andmeid käsitletakse konfidentsiaalsena ning ülikool ei avalda talle teatavaks saanud üksikandmeid. Tulemuse avaldamisel viidatakse andmete allikale koos tunnustustega.

## **Volitused**

Andmete kasutamise lepingu vajaduse korral kirjutab alla Professor Irene Lill, Ehituse ja arhitektuuri instituudi direktor Rektori volituse alusel.

Heade soovidega

Lauri Lihtmaa ([lauri.lihtmaa@taltech.ee](mailto:lauri.lihtmaa@taltech.ee) tel 372 5032020)

Ekspert, Ehituse ja arhitektuuri instituut

Tallinna Tehnikaülikool (taltech.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)